

АКТ

о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.
№ 260619/0364669/01 от 27.08.2019

п. Усть-Камчатск

«01» декабря 2025 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в лице Руководителя Управления Колесниковой Вены Равильевны, от Концессионера – Акционерное общество «Корякэнерго», в лице исполняющего обязанности генерального директора Рыкова Игоря Борисовича, действующего на основании доверенности № 50-1/2024 от 10.01.2024, приказа АО «Корякэнерго» от 25.02.2025 № 104-лс и Устава, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- заместителя руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Морозовой Елены Владимировны,

- заместителя руководителя – начальника отдела строительства, планирования и реформирования ЖКХ Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Жирновой Екатерины Вадимовны;

- заместителя руководителя - начальника отдела энергетики, коммунального, хозяйства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Панской Веры Петровны

провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 20.05.2025 по 01.12.2025.

Проверяемый период: 2024 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части реконструкции движимого и недвижимого имущества, в том числе осуществления переустройства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием, а также создания имущества, состав и описание которого приведены в Соглашении, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения в п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края № 260619/0364669/01 от 27.08.2019 (далее – концессионное соглашение), в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

Объект соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Срок полезного использования, месяцев	Характеристики имущества
1	Котельная № 1	Микрорайон Погодный	-	-	-	Подлежит созданию
2	Тепловые сети микрорайона Погодный:					
2.1.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 1 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 1, 5, 6, 7, Объекты социальной сферы: здание школы МБОУ СШ № 2. Объекты торговой сферы: здание магазина "Центральный"	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 847 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	272 м 41:09:0010114:3978 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.2.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 2 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября № 2, 3, 4а, 4б, 11. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Снежинка".	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	10 147 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	234 м 41:09:0010114:3972 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.3.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 4 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 15, 16, 19. Объекты социальной сферы: здание административное по ул. 60 лет Октября, д. 24.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	7 492 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	276 м 41:09:0010114:3979 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.4.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 5 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября, д. №№ 13, 14, 25.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 458 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	150 м 41:09:0010114:3973 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.5.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 6 до	Камчатский край, Усть-	1986	2 965 000,00	5 амортиз.	88 м

	жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 8, 9, 10, 35	Усть-Камчатск			ОКОФ 330 25 30 12 110	подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.6.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 7 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 12, 17, 18, 20, 27, 28	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 750 00,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	321 м 41:09:0010114:3998 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.7.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 8 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября "" 2, 2а, 2б. Здание Полиции по ул. Советская, д. № 3. Объект социальной сферы: здание бани по ул. Советская. Объект торговой сферы: здание магазина по ул. Советская, д. № 7.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 870 00,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	241 м 41:09:0010114:3980 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.8.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 10 до объекта здравоохранения: здание Центральной районной больницы по ул. Советская, д. № 4	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 236 00,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	71 м 41:09:0010114:3977 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.9.	Сооружение тепловая сеть от котельной № 1 (п.1)	Микрорайон Погодный	-	-	-	Подлежит созданию
3.	Мини-котельная № 15	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	280 00 0,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 17	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	286 00 0,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

5.	Мини-котельная № 18	п. усть-Камчатск, ул. Ленина, ул. Горького, ул. Бодрова, ул. Лазо	1999	353 00 0,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 20	п. Усть-Камчатск, ул. Горького, ул. Лазо	1999	353 00 0,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Тепловые сети микрорайона Новый:					
7.1.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 13 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 66, 68, 70, 74	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 309 0 00,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	223 м 41:09:0010114:3975 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.2.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 14 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. № 81, по ул. Восточная, д. № 4. Объект социальной сферы: здание библиотеки по ул. Ленина, д. № 81А	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	370 00 0,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	51 м 41:09:0010114:3981 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.3.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 15 по ул. Ленина до жилых домов №№ 77,79	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2001	191 00 0,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	35 м 41:09:0010114:3810 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.4.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 16 до объекта: многоквартирный жилой дом по ул. Бодрова, д. № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	73 000, 00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	62 м 41:09:0010114:3976 подлежит реконструкции / модернизации

						5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.5.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 17 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 62, 64	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	346 00 0,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	25 м 41:09:0010114:3987 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.6.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 18 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина №№ 99, 103, 105, 107, 109, по ул. Горького №№ 47, 47а, 49, 72, 78, 80, по ул. Бодрова №№ 25, 27, 29. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Ромашка", здание СШ № 3, здание спортзала "Водник".	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2000	29 487 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	2126 м 41:09:0010114:3809 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.7.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 20 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 26, 27, 28, 31, 32, 33, 37, по ул. Горького, д. №№ 25, 27, 31.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2000	7 447 0 00,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	477 м 41:09:0010114:4020 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.8.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 21 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 42, 44, по ул. Горького, д. № 43	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	2 731 0 00,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	121 м 41:09:0010114:3988 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.9.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 22 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 69, 73, 75	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 577 0 00,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	66 м 41:09:0010114:3991 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

	объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Горького, д. 58, Бодрова, д. № 5	Камчатский район, п. Усть-Камчатск			гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	41:09:0010114:3989 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.11.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 28 до объекта социальной сферы: здание музыкальной школы по ул. Бодрова, д. № 30	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	253 00 0,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	21 м 41:09:0010114:3990 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.12.	Сооружение тепловая сеть микрорайона Новый	-	-	-	-	Подлежит созданию
8.	Склад ГСМ:	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 80а				
8.1.	Заправочная станция		2004	3 291 0 00,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	25,7 кв.м 41:09:0010113:215 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.2.	Бытовка-сторожка		2004	696 00 0,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	20,6 кв.м 41:09:0010113:221 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.3.	Резервуар вертикальный стальной № 1		2004	6 241 0 00,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:194 9 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.4.	Резервуар вертикальный стальной № 2		2004	8 040 0 00,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00	1000 куб.м. 41:09:0010113:186 10 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00

8.5.	сооружения трубопроводов склада ГСМ		2004	1,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	166 м 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
------	-------------------------------------	--	------	------	---	--

Иное имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Характеристики имущества
1.	Мини-котельная № 1	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.	Мини-котельная № 2	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 518 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
3.	Мини-котельная № 4	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 5	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	965 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 6	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 102 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 7	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 149 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Мини-котельная № 8	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2009	1 195 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
8.	Мини-котельная № 10	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2011	1 479 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
9.	Мини-котельная № 13	п. Усть-Камчатск, жил. фонд ул.Ленина	2000	328 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

		Восточная, ул. Ленина			5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
11.	Мини-котельная № 16	п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова	2001	351 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
12.	Мини-котельная № 21	п. Усть-Камчатск, ул. Лазо	2000	292 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
13.	Мини-котельная № 22	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
14.	Мини-котельная № 27	п. Усть-Камчатск, Бодрова	2000	286 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
15.	Мини-котельная № 28	п. Усть-Камчатск, ул.Бодрова	2001	300 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
16.	Мини-котельная № 03 Теплоучасток 000000360	п. Усть-Камчатск, мкр.Погодный	2006	91 109,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
17.	Котельная школы № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть- Камчатск, ул. Горького, д. 53а	1968	475 088,00	217 м2 41:09:0010114:602 Недвижимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
18.	Блочно-модульная котельная KMT-1500 3BD	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть- Камчатск	2018	7 700 000	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 210 00 11 10 791
19.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п.Усть-Камчатск	2018	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
20.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п.Усть-Камчатск	2018	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
21.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 1)	2017	248 600	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13

22.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 2)	2017	248 600	Движимое имущество 9 амортиз. гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13
23.	Дизель-генераторная установка открытого типа GMP45PX PL8909 серийный № PL8905/3	п. Усть-Камчатск	2020	602 000,00	Движимо имущество, резервное оборудование 5 амортиз. гр.
24.	Дизель-генераторная установка открытого типа GMP45PX PL8909 серийный № PL8905/5	п. Усть-Камчатск	2020	602 000,00	Движимо имущество, резервное оборудование 5 амортиз. гр.
25.	Дизель – генераторная установка на базе двигателя ЯМЗ – 238М2-45 с генератором электрической мощностью 100 кВт, смонтированные на общей раме	п. Усть-Камчатск	2021	1176453,20	Движимо имущество, резервное оборудование 3 амортиз. гр. от 3 и более лет
26.	Дизель – генераторная установка на базе двигателя ЯМЗ – 238М2-45 с генератором электрической мощностью 100 кВт, смонтированные на общей раме	п. Усть-Камчатск	2021	1176453,20	Движимо имущество, резервное оборудование 3 амортиз. гр. от 3 и более лет

1) В рамках исполнения основных мероприятий 3, 4, 5, 6 приложения № 3 к концессионному соглашению «Перечень мероприятий по созданию Объекта соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций» на конец 2024 года эксплуатируются следующие объекты недвижимого имущества:

Наименование мероприятия	Исполнение мероприятия
Строительство сетей системы ЦО микрорайона Новый	Сооружение коммунального хозяйства «Тепловые сети модернизации котельных № 15, 17 микр. Новый»: площадь застройки 44,4 кв.м., протяженность: 940 метров введено в эксплуатацию и поставлено на государственный кадастровый учет 16.01.2023 с кадастровым номером 41:09:0010114:4373, право собственности за Усть-Камчатским сельским поселением зарегистрировано 16.01.2023 № 41:0960010114:4373-41/014/202-1. Стоимость работ составила: 27 045 200,00 руб.

	<p>Усть-Камчатского МР Камчатского края (фундамент под ферму дымовой трубы (1), здание модульной котельной (2), приямок для емкостей запаса топлива (3), фундамент под резервуар аварийного слива топлива (4))»: площадь 64,4 кв.м, площадь застройки: 22,4 кв.м, объем 40 куб.м введено в эксплуатацию и поставлено на государственный кадастровый учет 29.12.2022 с кадастровым номером 41:09:0010114:4370, право собственности за Усть-Камчатским сельским поселением зарегистрировано 29.12.202 № 41:09:0010114:4370-41/014/2022-1. Стоимость работ составила: 34 921 775 руб.00 коп.</p>
Модернизация котельной № 17	<p>Сооружение коммунального хозяйства «Модернизация котельной № 17 микр. Новый Усть-Камчатского МР Камчатского края (фундамент под ферму дымовой трубы (1), здание модульной котельной (2), приямок для емкостей запаса топлива (3))»: площадь 68,4 кв.м, площадь застройки: 7,3 кв.м. объем: 50 куб.м, введено в эксплуатацию и поставлено на государственный кадастровый учет 29.12.2022 с кадастровым номером 41:09:0010114:4371, право собственности за Усть-Камчатским сельским поселением зарегистрировано 29.12.2022 № 41:09:0010114:4371-41/014/2022-1. Стоимость работ составила: 25 898 849,31 руб.</p>
Реконструкция котельной № 18	<p>Сооружение коммунального хозяйства «Котельная № 18 (фундамент под ферму дымовой трубы (1), здание модульной котельной (2), приямок для емкостей запаса топлива (3), фундамент под резервуар аварийного слива топлива (4))»: площадь 92,3 кв.м., площадь застройки: 22,4 кв.м., объем 56 куб.м, введено в эксплуатацию и поставлено на государственный кадастровый учет 09.12.2022 с кадастровым номером 41:09:0010114:4367, право собственности за Усть-Камчатским сельским поселением зарегистрировано 09.12.2022 № 41:09:0010114:4367-41/014/2022-1. Стоимость работ составила: 39 204 232,97 руб.</p>

концессионное соглашение на основании заключенного Дополнительного соглашения № 19С242001-Д02 от 11.11.2022, в рамках которого исключены мероприятия, подлежащие исполнению в период 2025-2049 годы при заключении концессионного соглашения, а именно:

Наименование мероприятия	Основания исключения мероприятия из концессионного соглашения
Реконструкция котельной № 20 микрорайон Новый <i>(планируемые сроки исполнения – 2020 -2021)</i>	Присоединённая к котельной нагрузка с 0,86 Гкал/час в 2022 году снижается до 0,69 Гкал/час и до 0,49 Гкал/час в 2023 году-котельная будет осуществлять теплоснабжение 3-х домов. При этом установленная мощность генерирующего оборудования остается неизменной и составляет 0,86 Гкал/час.
Реконструкция котельной № 18 (этап № 2) поселок Новый <i>(планируемые сроки исполнения – 2030 -2031)</i>	В связи с выполнением данного мероприятия в первом этапе строительства (реконструкции) котельной № 18
Реконструкция Склада ГСМ <i>(планируемые сроки исполнения – 2025 -2026)</i>	По результатам технического диагностирования (исполнитель ООО «Метам», Заключение по резервуару РВС-1000 № 1 Арх. № ДО-3877-11-18 от 09.11.2018, по резервуару РВС-1000 № 2 Арх. № ДО-3878-11-18 от 09.11.2018), оба резервуара признаны находящимися в рабочем состоянии с возможностью дальнейшей эксплуатации до 07.11.2028 с необходимостью проведением необходимых мероприятий по капитальному ремонту. В связи с проведенным капитальным ремонтом объекта на основании заключенного договора подряда от 21.07.2020 № 20П413007. По состоянию на 31.12.2021 необходимые работы в целях проведения комплекса сооружений, строений и систем склада ГСМ в нормативное состояние выполнены. Заключение экспертизы от 26.04.2022 № 165/ЗС-04-2022/ЭПБ о соответствии требованиям промышленной безопасности, позволяющим использование объекта в соответствии с техническими регламентами и требованиями.
Замена котельных агрегатов котельная № 1 микрорайон «Погодный» <i>(планируемые сроки исполнения – 2033 -2049)</i>	В связи с разработкой проектной документации на строительство объекта котельная № 1 микрорайон Погодный, которая содержит установку работающих

	стальных водогрейных котлов марки BOSCH Unital UT-L 26 (установленная мощность 3500 кВт) и BOSCH Unital UT-L 18 (установленная мощность 2500 кВт)
--	---

3) На конец 2024 года концессионеру необходимо было исполнить следующие мероприятия с учетом заключенного Дополнительного соглашения № 19С242001-Д02 от 11.11.2022 г.

Наименование мероприятия	Исполнение мероприятия
Строительство котельной № 1 (планируемые сроки исполнения - 2020-2027.)	Финансирование мероприятия в объеме 63,800,00 тыс. рублей
Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный (планируемые сроки исполнения - 2022-2027)	Финансирование мероприятия в объеме 22,500,00 тыс. рублей

4) По состоянию на 31.12.2024 Концессионером, ввиду наличия ряда обстоятельств, в том числе в связи с утверждением инвестиционной программы АО «Корякэнерго» приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 30.10.2024 № 31-Н, по основаниям вступившего в законную силу 29.02.2024 г. Решения Камчатского краевого суда по делу №3а-2/2024(3а-31/2023), отсутствовали правовые основания для проведения закупочных процедур на право заключения договоров подряда на выполнение работ по строительству котельной № 1 и сетей ЦО ЦГВС микрорайона Погодный, а также иных работ по промежуточной реализации мероприятий концессионного соглашения.

Комиссией установлено, оборудование находится в исправном состоянии. Объекты концессионного соглашения используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии. Мероприятия в соответствии с ремонтной программой АО «Корякэнерго» на 2024 год выполнены в полном объеме.

Заключение: Учитывая изложенные в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Колесникова В.Р. _____

Морозова Е.В. _____

Жирнова Е. В. _____

Панская В.П. _____

Рыков И.Б. _____